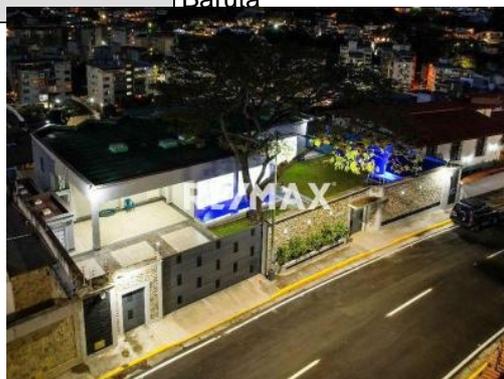


Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	EN VENTA EXCLUSIVA QUINTA EN CUMBRES DE CURUMO
Código	234104
Habitaciones	6
Habitaciones Servicio	2
Baños	8
Baños Servicio	3
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 1.100.000
Precio Bs.	Bs. 39.985.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Nuestra Señora del Rosario de Baruta



Dimensiones (m2)	
Construcción	950
Terreno	925

Descripción

En Venta Exclusiva Quinta en Cumbres de Curumo, con un terreno de 925 m2, y con un frente de 29,85 mts. La misma se encuentra en una Calle Ciega y cuenta con Portón de acceso privado con sistema de código por persona.

La construcción es de 950m2, y consta de tres (3) niveles.

La Quinta cuenta con entrada principal y una puerta de entrada para el personal de servicio, así como cuenta con un portón eléctrico de seis (6) metros para la entrada al área de estacionamiento, la cual cuenta con una capacidad para cinco (5) vehículos. Asimismo, cuenta con un Jardín interior de ochenta metros (80mts) y, como próambulo a la entrada de la casa nos encontramos con una fuente de 25 mts lineales de Espejo de Agua. La entrada de servicio es independiente a la entrada principal, y comunica con el área de servicio propiamente, así como con el 2do y 3er nivel de la Quinta.

NIVEL PRINCIPAL

Sala-Comedor de 100m2;

Piso de Cuarzo Blanco Diamante con espectacular vista panorámica

Medio baño de servicios;

Cocina con doble entrada de 40m2

Pantrys con Vista Panorámica

Área de servicio independiente, incluye dos (2) habitaciones con baño completo de servicio.

SEGUNDO NIVEL

Habitación principal con Lobby y Vestier de 60m2

Pisos de porcelanato italiano verde mármol

Baño de habitación principal en mármol, con Jacuzzi, piezas sanitarias TOTTO, con sistema inteligente.

Cinco (5) habitaciones de 25m2, con baño completo incluido.

Estudio de 32m2 con cuarto de pánico de 12m2.

Jardín posterior con Solarium de 110m2 y espectacular Vista Panorámica

Pecera con luz natural de 5000lts, con vidrios blindados, con opciones para usar agua dulce o agua salada.

Patio Inglés

TERCER NIVEL

Salón de fiesta con Vista Panorámica, con capacidad para 250 personas, y cuenta con dos (2) baños para damas y dos (2) baños para caballeros.

Gimnasio de 32m2

Ducha

Cuarto de Sauna

Cuarto de Vapor con estufas eléctricas.

Sala de Cine con siete (7) butacas ergonómicas de 4 posiciones.

Área de Kitchinette con barra, parrillera y horno de ladrillos refractarios.

SERVICIOS GENERALES

Aire Acondicionado Central con cinco unidades de servicio y sistema de ductería.

Todos los acabados son de cerámica, piedras, porcelanatos, mármol y cuarzo, con acabados de primera.

Techos de Drywall con luces directas e indirectas, con sistemas LED en toda la Quinta.

Sistema de retorno para agua caliente en toda la casa, con cuarto de gas que contiene dos (2) estufas de 150lts con pulmón alimentador de Propano.

Todos los vidrios de la fachada son blindados (25mm) **ODOS LOS VIDRIOS DE LA FACHADA 25 MM BLINDADOS,**

Todas las puertas exteriores son de seguridad, tipo VISO.

Tanque de agua de 20.000lts, para prestar servicio a la Quinta, con cuarto hidroneumático.

Sistema de seguridad con cerco eléctrico y siete (7) cámaras de seguridad

¿Qué esperas para invertir en esta Exclusiva propiedad?

¡Contáctanos!

Agenda ahora mismo la cita para conocer la casa de tus sueños.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Abacus - Yuri Sánchez

Teléfono: +58-2122563366 / +58-4129616607

Email: YuriSanchez@abacus.remax.com.ve / gerencia@abacus.remax.com.ve

Dirección: Av. Carabobo, Residencia Carabobo Este, Planta Baja, Oficina 1-C. El Rosal. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

