

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Hacienda y Finca
<b>Nombre</b>	En Venta Finca ubicada en el Sector Los Chivos, La Capilla, Guanarito, Portuguesa, Venezuela
<b>Código</b>	234386
<b>Precio Ref.</b>	\$ 55.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 1.999.250

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Portuguesa
<b>Ciudad</b>	Guanare
<b>Urbanización</b>	Guanare

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	134000
<b>Terreno</b>	134000



Descripción
<p>En Venta Finca ubicada en el Sector Los Chivos, La Capilla, Guanarito, Portuguesa, Venezuela</p> <p>Superficie: 134 hectáreas aprox.</p> <p>Totalmente productiva</p> <p>1 Casa de 255m<sup>2</sup></p> <p>4 Habitaciones.</p> <p>3 baños.</p> <p>Con paredes de bloques.</p> <p>Estructura de hierro.</p> <p>Techo de madera.</p> <p>ÁREA DE CRÍA DE CERDOS DE 390M<sup>2</sup></p> <p>Estructura de hierro.</p> <p>Techo de zinc.</p> <p>4 corrales de engorde</p> <p>Área de destete con slats.</p> <p>Bebedores automáticos.</p> <p>Tanque de 1.200lt.</p> <p>Laguna de oxidación de 0,5 hectáreas.</p> <p>Galpón de 90m<sup>2</sup> tipo caney.</p> <p>Con estructura de madera.</p>

Techo de zinc, piso de tierra.

Chiquero de 110m<sup>2</sup>

Estructura de madera

Cercado en alfajor

Techo de zinc.

Piso de cemento

La propiedad cuenta con :

1 perforación profunda de 48mts y encamisado a 6" de diámetro.

1 perforación profunda de 40mts y encamisado a 6" de diámetro.

1 perforación artesanal de 28mts y encamisado a 4" de diámetro.

Molino de viento de 12mts de altura.

1 terraplén de 700mts de largo y 4,5mts de ancho (vía de acceso).

800mts de tendido eléctrico de alta tensión seccionado a 80mts con transformador de 15KwA (electricidad monofásica 220v y 110v).

5km de cerca perimetral tipo convencional de 5 y 6 pelos de alambre púa.

Estantillos y botalones de madera distribuidos entre sí a 2mt y 50mt respectivamente.

65 hectáreas de pastos establecidas entre las especies *Brachiaria arrecta* y *Cynodon lenfuensis*.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Total - Karina Gomez

Teléfono: +58-2572530285 / +58-4145697343

Email: karina.gomez@total.remax.com.ve / gerencia@total.remax.com.ve

Dirección: Carrera 7 entre calle 14 y 15, Edf. La Marca, Local 3, La Arenosa. Guanare. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



