

| Datos del Inmueble | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Casa o TownHouse |
| Nombre | Venta . Casa. San Roman. Caracas |
| Código | 235146 |
| Habitaciones | 5 |
| Habitaciones Servicio | 1 |
| Baños | 4 |
| Baños Servicio | 1 |
| Estacionamiento | 4 |
| Precio Ref. | \$ 280.000 |
| Precio Bs. | Bs. 10.178.000 |

| Dimensiones (m2) | |
|------------------|-----|
| Construcción | 554 |
| Terreno | 786 |

| Ubicación | |
|--------------|----------------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad | Caracas - Baruta |
| Urbanización | San Román |



| Descripción |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>VENTA. CASA. SAN ROMAN. CARACAS</p> <p>554 m2 de Construcción 786 m2 de Terreno</p> <p>5 Habitaciones + Servicio 4 Baños + Servicio 1 Biblioteca 4 Puestos de Estacionamiento</p> <p>Arquitectura mid century y distribuida en 3 niveles, presentala siguiente disposición:</p> <p>En un primer nivel: amplios salones que sirven de Hall de entrada, sala y comedor principales con terraza, sala para música con acceso al jardín, baño de visita y biblioteca; comedor de diario, cocina integral e independiente, entrada con recibo y estar. En los espacios de trabajo: áreas de lavandería y una habitación de servicio con baño.</p> <p>En un segundo nivel se encuentra el nivel íntimo: amplio family room y áreas de estar, televisión y terraza; 1 habitación</p> |

principal con vestier, baño y tenaza, 1 habitación con baño, dos habitaciones con baño y terraza compartidos. Todas las habitaciones con amplios closet.

En un nivel calle: la superficie de estacionamiento, con espacio para dos puestos techados y cerrados y dos puestos al descubierto tienen acceso a la cocina para facilidad de descargue de suministros. El servicio de agua es surtido directamente desde el acueducto público y distribuida al área de jardines para su riego, Posee un tanque de 6.000 litros de capacidad para la disposición y servicio del agua través de un sistema por gravedad a las áreas internas de la quinta.

La funcional arquitectura y sus amplios espacios permiten una adecuada distribución unifamiliar, la construcción de hasta 3 apartamentos independientes o una disposición comercial para el uso de oficinas.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Tatiana Garcia Rivero

Teléfono: / +58-4129960185

Email: tatiana.garcia@momentumdos.remax.com.ve / gerencia@momentumdos.remax.com.ve

Dirección: Torre Kyra, planta mezzanina, local M1, intersección Cuarta Avenida de la urbanización Campo Alegre y la avenida Francisco de Miranda. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



