



Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta . Casa. San Roman.
	Caracas
Código	235146
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 300.000
Precio Bs.	Bs. 10.905.000

Precio Bs.	Bs. 10.905.000	
Dimensiones (m2)		
Construcción	554	
Terreno	786	

Ubicación		
País	Venezuela	
Estado	Distrito Capital / Miranda	
Ciudad	Caracas - Baruta	
Urbanización	Nuestra Señora del Rosario de	
	Baruta	



Descripción

VENTA. CASA. SAN ROMAN. CARACAS

554 m2 de Construcción 786 m2 de Terreno

- 5 Habitaciones + Servicio
- 4 Baños + Servicio
- 1 Biblioteca
- 4 Puestos de Estacionamiento

Arquitectura mid century y distribuida en 3 niveles, presentala siguiente disposición:

En un primer nivel: amplios salones que sirven de Hall de entrada, sala y comedor principales con terraza, sala para

música con acceso al jardín, baño de visita y biblioteca; comedor de diario, cocina integral e independiente, entrada con

recibo y estar. En los espacios de trabajo: áreas de lavandería y una habitación de servicio con baño.

En un segundo nivel se encuentrael nivel íntimo: amplio family room y áreas de estar, televisión y terraza; 1 habitación





principal con vestier, baño y tenaza, 1 habitación con baño, dos habitaciones con baño y terraza compartidos. Todas las

habitaciones con amplios closet.

En un nivel calle: la superficie de estacionamiento, con espacio para dos puestos techados y cerrados y dos puestos al

descubierto tienen acceso a la cocina para facilidad de descargue de suministros. El servicio de agua es surtido directamente desde el acueducto público y distribuida al área de jardines para su riego, Posee un tanque de

6.000 litros de capacidad para la disposición y servicio del agua través de un sistema por gravedad a las áreas internas de

la quinta.

La funcional arquitectura y sus amplios espacios permiten una adecuada distribución unifamiliar, la construcción de

hasta 3 apartamentos independientes o una disposición comercial para el uso de oficinas.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Tatiana Garcia Rivero

Teléfono: / +58-4129960185

Email: tatiana.garcia@momentumdos.remax.com.ve / gerencia@momentumdos.remax.com.ve

Dirección: 2da. Avenida de Campo Alegre, Torre Credival, piso 10, oficina 10-B. Municipio Chacao. Caracas.

Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación































