RE/MAX VENEZUELA
¡Agentes Excelentes, Excelentes Resultados!

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Oficina
Nombre	AMPLIA OFICINA EN VENTA LAS MERCEDES TORRE NORDIC 680 M2
Código	235188
Baños	4
Estacionamiento	11
Precio Ref.	$ 1.700.000
Precio Bs.	Bs. 61.795.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Nuestra Señora del Rosario de Baruta

Dimensiones (m2)	
Construcción	681
Terreno	681

Descripción

VENTA DE EXTRAODINARIA OFICINA COMERCIAL CON EXCELENTE VISTA EN SU MAYORIA DE ESPACIOS IDEAL PARA EMPRESAS U OTRA ACTIVIDAD COMERCIAL, CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS, 1 DE RECEPCION AMPLIA, 9 OFICINAS, 3 SALAS Y MEDIA PARA CONFERENCIAS CON SISTEMA DE AUDIO VIDEO INSTALACION OPERATIVA, 1 COMEDOR, 2 DEPOSITOS, 4 BAÑOS UNO DE ELLOS PRIVADO, 1 CUARTO DE ARCHIVO CON MOVILIARIOS DE ARCHIMOVIL OPERATIVOS..

CUENTA CON DOS ASENSORES, 11 PUESTOS DE ESTACIONAMIENTOS, 1 DE MENSAJERIA, 1 DEPOSITO INTERNO Y EN SOTANO UN TANQUESUBTERRÁNEO CON CAPACIDAD APROXIMADA DE 200.000 LITROS DE AGUA POR LO QUE EL SUMINISTRO DE AGUA NO TIENE RAZONAMIENTOS EN LA TORRE, CUENTA CON SISTEMA CONTRA HUMO INCENDIOS CON ALARMAS ACTIVO, CUENTA CON CENTRAL ELECTRICA PRIVADA DENTRO DEL INMUEBLE ALTERNADO CON LA EXTERNA, DOS SALIDAS DE EMERGENCIA SUR Y NORTE, CIRCUITO CERRADO CON CAMARAS ACTIVOS, SISTEMA DE APERTURAS DE PUERTAS CON HUELLAS, CADA OFICINA CONTROLA SU AIRE ACONDICIONADO INEDEPENDIENTES, TIENE LINEAS DE CANTV ACTIVAS, EL ACCESO A LA TORRE ES PERMITIDO LAS 24 HRS DEL DIA Y LOS 365 DIAS DEL AÑO, SISTEMAS DE AIRE CUENTAN CON MANTENIMIENTO RECIENTE, DISPONIBILIDAD DE QUE OPEREN LAS OFICINAS CON SU PERSONAL PERNOCTANDO E INCLIYENDO FINES DE SEMANA.

TORRE CUENTA CON ASCENSOR DE CARGA, LA PLANTA ELECTRICA DE LA TORRE ES DE COMBUSTIBLE POR LO QUE LAS LUCES DE EMERGENCIA NO DEJARAN DE FUNCIONAR EN CASO DE PROBLEMAS ELECTRICOS GENERALES POR SITUACIONES EXTERIORES.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Area - Héctor Velásquez

Teléfono: +58-2129885186 / +58-4123709658

Email: hectorv@area.remax.com.ve / gerencia@area.remax.com.ve
Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

RE/MAX