

| Datos del Inmueble |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                               |
| Tipo de Inmueble   | Casa o TownHouse                    |
| Nombre             | VENTA DE CASA EN EL PLACER 78-24-03 |
| Código             | 249518                              |
| Habitaciones       | 5                                   |
| Baños              | 5                                   |
| Estacionamiento    | 4                                   |
| Precio Ref.        | \$ 105.000                          |
| Precio Bs.         | Bs. 3.816.750                       |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Baruta           |
| Urbanización | El Placer                  |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 308 |
| Terreno          | 821 |

### Descripción

Hermosa propiedad en una de las zonas más soberbias de nuestra capital. Nos encontramos en la urbanización el Placer donde posee su propio supermercado y demás servicios que sirven a la comunidad. El clima de montaña es lo más perfecto para los amantes de la tranquilidad y de ambientes limpios. Estar en la propiedad es olvidarse de todo, solo se respira tranquilidad y esa tranquilidad viene de sus propietarios. La quinta fue construida por el Arquitecto Edmundo Barrios que junto a la propietaria comenzó a darle forma a esta bella casa, fue construida hace 40 años y se remodeló hace 18 años para darle actualización. Tiene para estacionar 4 vehículos, un anexo con su baño, la planta principal tiene una amplia sala con chimenea que con sus grandes ventanales dan vista a un hermoso jardín, posee una habitación grande con vestier y baño interno. Tiene un cuarto estudio, baño de visitas y una cocina blanca muy agradable que tiene vista hacia un jardín en la parte de atrás de la propiedad, la segunda planta es increíble. Posee tres habitaciones, cocina, dos baños y tiene una escalera interna independiente de la planta baja. Es decir se puede tener intimidad en los dos ambientes, aparte de tener un jardín privado. Lo principal de esta propiedad es que la misma ha tenido un gran significado para esta familia y el que la adquiera sentirá en sus paredes ese calor y afecto que los propietarios durante años disfrutaron en ella. En la casa se realizó un matrimonio, el hijo mayor tenía una banda de Rock y hasta grabaron un disco. Muchas reuniones terminaban al día siguiente con el calor de la chimenea y de toda esa alegría está impregnada la casa. Otra cosa muy importante y no puedo dejar pasar es que la propiedad tiene un buen tanque de agua y le hicieron la impermeabilización de techo recientemente, también se indica que posee dos grandes terrazas donde se puede construir otras áreas a la parte alta de la casa. Verla es comprarla. Los invito a que disfruten de lo que yo ya disfrute al tomar las fotografías a la misma.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Realty - Mercedes Velásquez

Teléfono: +58-2129850301 / +58-4241652880

Email: [mvelasquez@realty.remax.com.ve](mailto:mvelasquez@realty.remax.com.ve) / [gerencia@realty.remax.com.ve](mailto:gerencia@realty.remax.com.ve)

Dirección: Av. Circunvalación del Sol, Centro Profesional Santa Paula, Torre B, Piso 6, Oficina 10, Santa Paula.  
Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





