

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	Venta de Terreno con Locales Comerciales en La Pastora
Código	256707
Precio Ref.	\$ 200.000
Precio Bs.	Bs. 7.270.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	871
Terreno	871

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	La Pastora



### Descripción

Se presenta una oportunidad única de adquirir un terreno con múltiples instalaciones, ideal para negocios en expansión o nuevos emprendimientos.

Este terreno de 871,28m<sup>2</sup> es una oportunidad excepcional para inversionistas o empresarios que buscan un espacio versátil y bien equipado. su ubicación y características lo convierten en un activo valioso para cualquier proyecto comercial o residencial ya que se encuentra ubicado diagonal al TSJ, cerca de la Cota Mil y a 30Mts de la Av. Baralt

Características Principales:

- Superficie Total: 871,28 m<sup>2</sup>
- Dimensiones: 60 metros de profundidad, con un diseño funcional.
- Altura: Primeros 15 metros con 5 metros de pared; el resto con un solo piso.
- Altitud: A 40 metros de la cota mil.

Instalaciones

- Local Mano Izquierda: 12 m<sup>2</sup>, perfecto para un pequeño comercio.
- Local Mano Derecha: 50 m<sup>2</sup>, que incluye almacén, oficina y baño, ideal para operaciones comerciales.
- Oficina: 4 m<sup>2</sup>, espacio privado para gestión administrativa.
- Baño de Clientes: Comodidades para el público.
- Departamento Tipo Estudio: Incluye cocina, habitación y baño, adecuado para personal o vivienda.

Infraestructura:

- Tanque Subterráneo: 24,000 litros con sistema hidroneumático.
- Acceso: Doble portón, el interno es eléctrico para mayor seguridad.

- Estacionamiento: Capacidad para aproximadamente 50 vehículos.
- Depósitos Internos: Dos espacios adicionales para almacenamiento.
- Energía: Luz trifásica disponible.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Emerald - Grayce Paredes

Teléfono: +58-4123033379 / +58-4264149036

Email: [grayceparedes@emerald.remax.com.ve](mailto:grayceparedes@emerald.remax.com.ve) / [gerencia@emerald.remax.com.ve](mailto:gerencia@emerald.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Roraima, piso 6, oficina 6-G, El Rosal. Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



