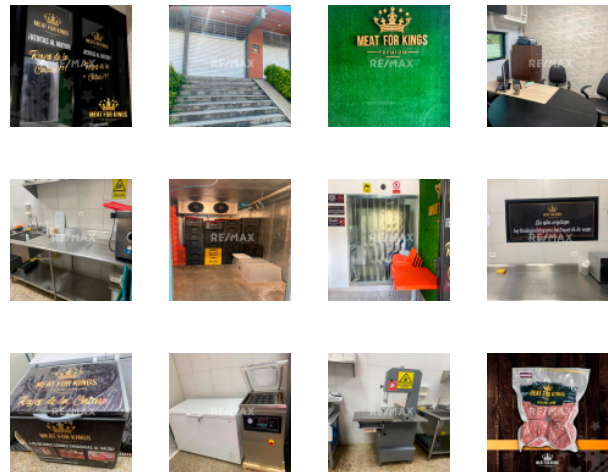


| Datos del Inmueble |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                                                                       |
| Tipo de Inmueble   | Negocios                                                                    |
| Nombre             | Espectacular Fondo Comercio<br>Listo Para Comenzar En Urb.<br>Pan De Az car |
| Código             | 447799                                                                      |
| Baños              | 1                                                                           |
| Estacionamiento    | 8                                                                           |
| Precio Ref.        | 69.999,00 \$                                                                |
| Precio Bs.         | 335.995,20 Bs.                                                              |



| Dimensiones (m2) |    |
|------------------|----|
| Construcción     | 50 |
| Terreno          | 50 |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Carrizal                   |
| Urbanización | Pan de Az car              |



| Descripción                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Espectacular fondo comercio en zona privilegiada de Los Altos Mirandinos                                                                                                                                                                |
| Legal, Solvente, con Patente y Permisología vigentes y al día; con Local totalmente equipado y adecuado para mayor, detal y/o depósito para distribución para carnicería, quesos, charcutería, víveres y bebidas, dotado y equipado de: |
| -Cava cuarto 3 x 2,50, con dobles tubos para las reses                                                                                                                                                                                  |
| -40 Cestas plásticas,                                                                                                                                                                                                                   |
| -15 ganchos de carnicería;                                                                                                                                                                                                              |
| -Tres Congeladores;                                                                                                                                                                                                                     |
| -Nevera con dos puertas de vidrios corredizas;                                                                                                                                                                                          |
| -Equipo de Sierra de Carnes                                                                                                                                                                                                             |

- Molino de Carne
- Maquina industrial de empacado al vacío
- 18 Mil Bolsas de envasado al vacío
- Maquina pequeña de envasado al vacío (sin uso)
- Equipo eléctrico de Envoplast con plancha
- Dos Rebanadora (Carne y Charcutera)
- Tres Mesas y Repisas de aluminio de 5,5 metros, con gavetas y ponchera - fregadora industrial
- Área de producción con cerámicas hasta el techo
- Tres Lámparas de techos con doble bombillos
- Juego de bombillos para las mesas de producción
- Dos locket para el personal
- Dos entradas de ventilación en el techo con rejilla y techo
- Baño con cerámica y lavamanos;
- Motor de cava instalado y ubicado en el techo
- Tanque de Agua de 1.200 Litros
- Bomba de agua de 1/2 hp, instalado junto al motor cava en
- Jaula de hierro protección del motor y bomba de agua, ubicado en la platabanda
- Enfriador de agua
- Cortina de plástico para separar el área de producción
- Líneas eléctricas de 110 y 220 y tomas empotradas
- Tomas y Líneas de agua blancas y negras empotradas
- Equipo atrapa grasa
- Drenaje lineal con cerámica y rejilla en el piso del área de producción, conectado directo al drenaje del centro comercial
- Peso de 200 kg.;
- Dos Ventiladores de pared en el área de producción
- Juego de cuchillos de carnicería
- Tablas de picar carniceras
- Zona de recepción con pared de grama artificial y logo
- Oficina administrativa, dotada de Escritorio
- Cuatro sillas,
- Aire acondicionado de 16 BTU,
- Gabinetes aéreos en la Oficina
- Todos los equipos y motores con breker y protectores
- Ventanas (3) con vidrios rotulados panorámicas para visualizar las áreas de producción, recepción, y estacionamientos
- Línea telefónica con internet y wifi
- Archivador de cuatro gavetas
- Techos de drywall en recepción y oficina
- Lámparas led en recepción y oficina
- Puertas de vidrios rotuladas para el local y la oficina

- Puerta Santa María con tres candados anti cizallas y doble protección de anti saqueo
- Ventanal con vidrios enrejado
- Local ubicado en un Centro Comercial debidamente cercado, con jardines y seguridad
- Puestos de estacionamientos al frente del local
- Zona de carga y descarga para camiones
- Centro Comercial con absoluta seguridad
- Venta que también puede incluir la propiedad del local

¡ A PRECIO DE OPORTUNIDAD ¡

Una gran inversión para realizar, en Los Altos Mirandinos

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Life - Luis Añez

Teléfono: (0212) 373.78.40 / (0424)224.6560

Email: [luis.anez@life.remax.com.ve](mailto:luis.anez@life.remax.com.ve) / [gerencia@life.remax.com.ve](mailto:gerencia@life.remax.com.ve)

Dirección: Multicentro Empresarial Coliseo, kilómetro 16, Carretera Panamericana, piso 4, local 171, Municipio Carrizal. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación